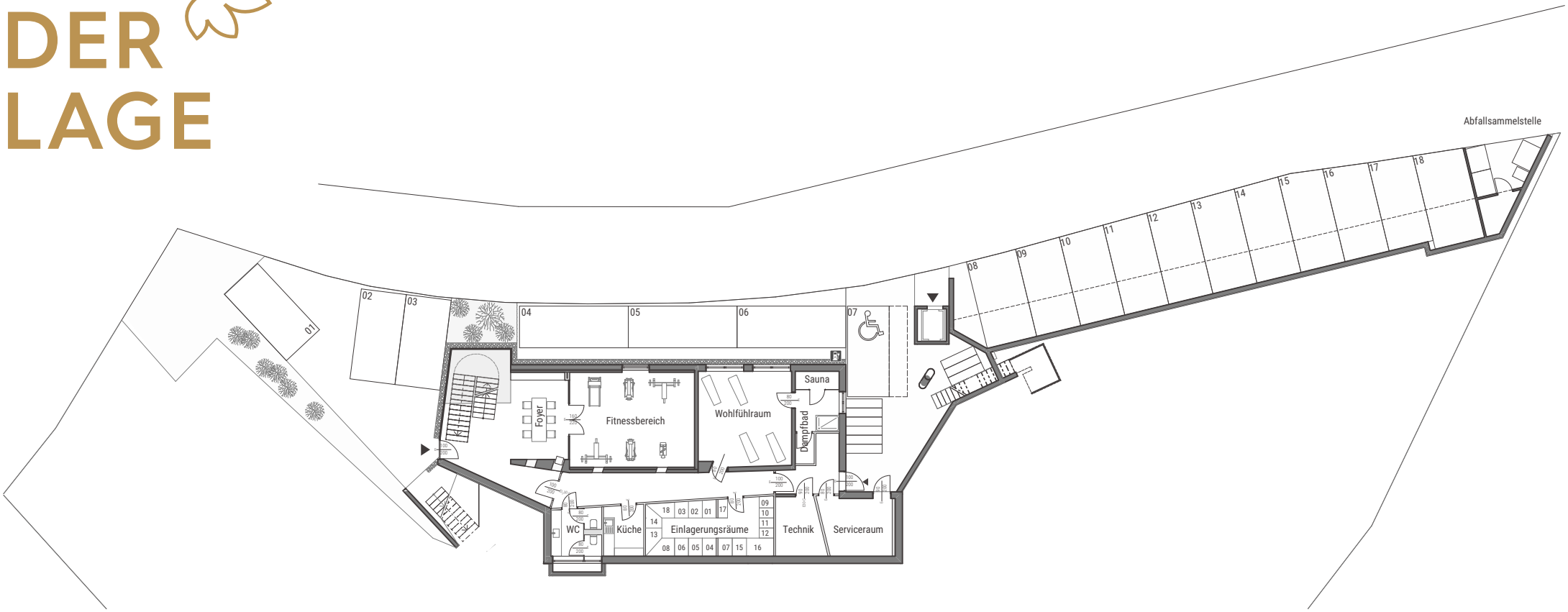
AN DER LAGE



N

ÜBERSICHTSPLAN UNTERGESCHOSS
M 1:300

Massivbau
Leichtbau

APARTMENTS **AN DER LAGE**

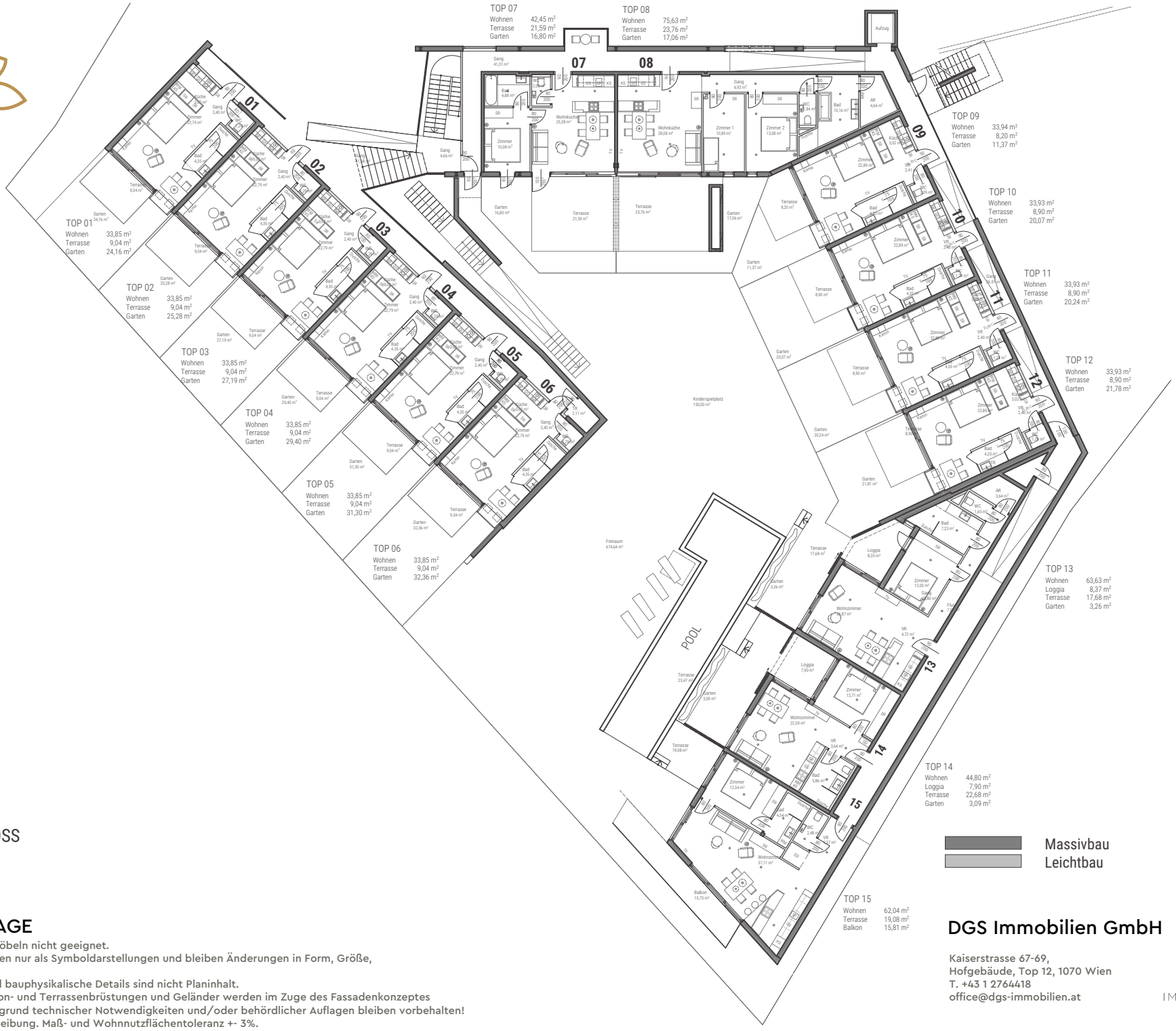
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Die in den Plänen vorgesehenen Möbel gelten nur als Symboldarstellungen und bleiben Änderungen in Form, Größe, Farbe und dergleichen vorbehalten.
Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Gestaltung und Positionierung der Balkon- und Terrassenbrüstungen und Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt.Änderungen aufgrund technischer Notwendigkeiten und/oder behördlicher Auflagen bleiben vorbehalten!
Der Ausbau erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +- 3%.

DGS Immobilien GmbH

Kaiserstrasse 67-69,
Hofgebäude, Top 12, 1070 Wien
T. +43 1 2764418
office@dgs-immobilien.at

DGS IMMOBILIEN

AN DER LAGE



ÜBERSICHTSPLAN ERDGESCHOSS
M 1:300

APARTMENTS **AN DER LAGE**

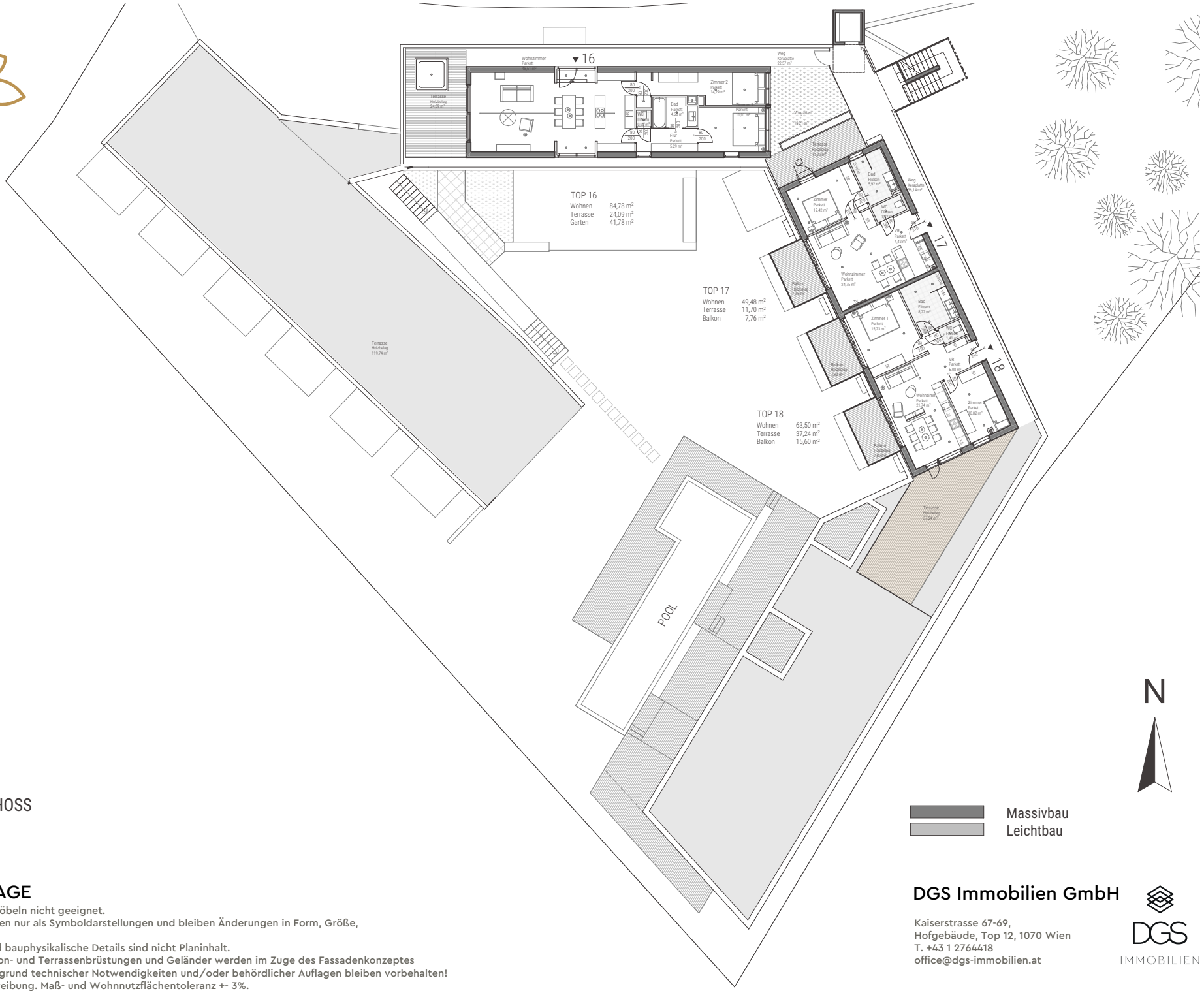
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Die in den Plänen vorgesehenen Möbel gelten nur als Symboldarstellungen und bleiben Änderungen in Form, Größe, Farbe und dergleichen vorbehalten.
Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Gestaltung und Positionierung der Balkon- und Terrassenbrüstungen und Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt.Änderungen aufgrund technischer Notwendigkeiten und/oder behördlicher Auflagen bleiben vorbehalten!
Der Ausbau erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +- 3%.

DGS Immobilien GmbH

Kaiserstrasse 67-69,
Hofgebäude, Top 12, 1070 Wien
T. +43 1 2764418
office@dgs-immobilien.at

DGS IMMOBILIEN

AN DER LAGE



ÜBERSICHTSPLAN DACHGESCHOSS
M 1:300

APARTMENTS **AN DER LAGE**

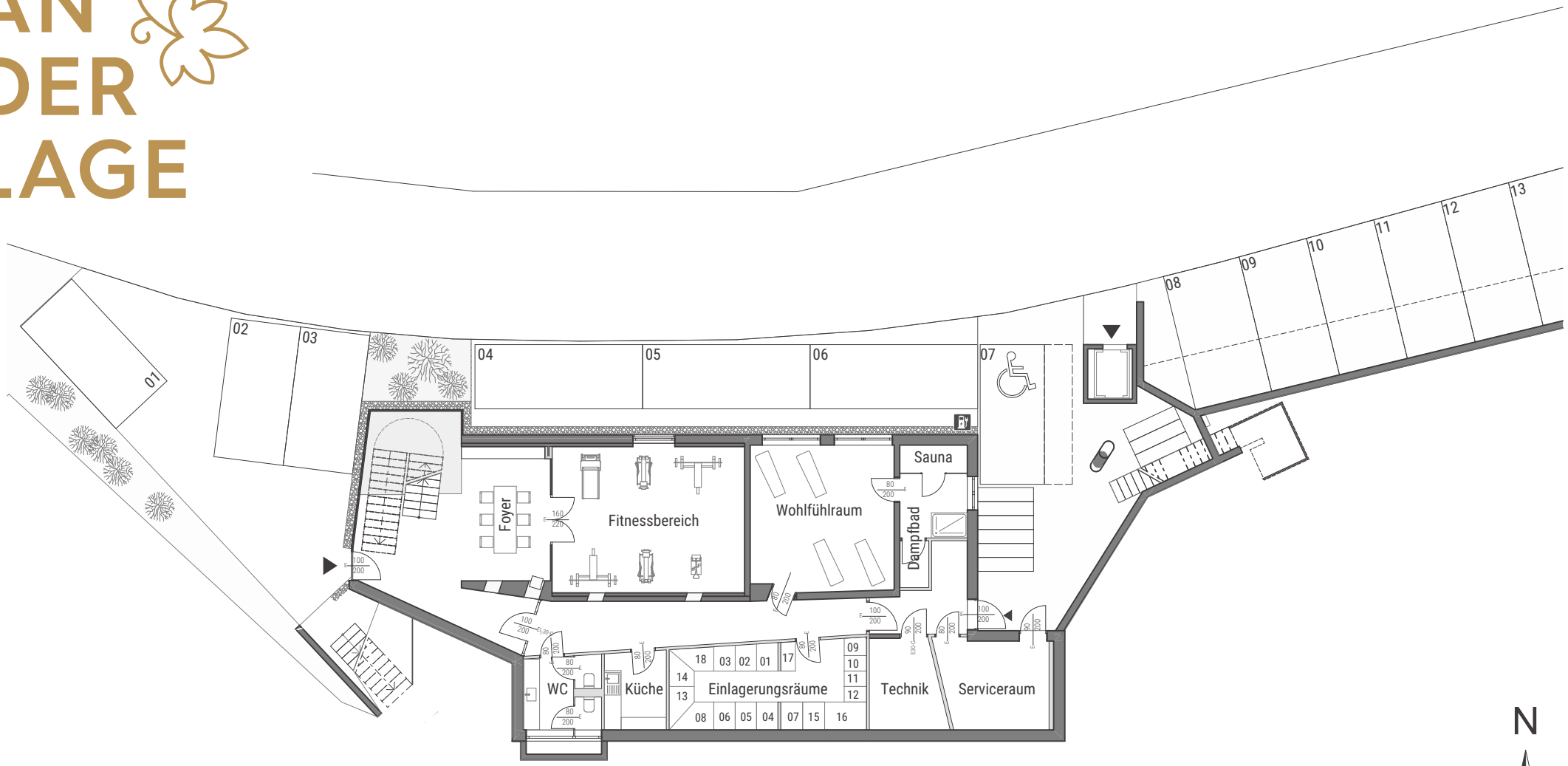
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Die in den Plänen vorgesehenen Möbel gelten nur als Symboldarstellungen und bleiben Änderungen in Form, Größe, Farbe und dergleichen vorbehalten.
Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Gestaltung und Positionierung der Balkon- und Terrassenbrüstungen und Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt.Änderungen aufgrund technischer Notwendigkeiten und/oder behördlicher Auflagen bleiben vorbehalten!
Der Ausbau erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +- 3%.

DGS Immobilien GmbH

Kaiserstrasse 67-69,
Hofgebäude, Top 12, 1070 Wien
T. +43 1 2764418
office@dgs-immobilien.at

DGS IMMOBILIEN

AN DER LAGE



ÜBERSICHTSPLAN
UNTERGESCHOSS BAUTEIL 2
M 1:200

Massivbau
Leichtbau

APARTMENTS **AN DER LAGE**

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Die in den Plänen vorgesehenen Möbel gelten nur als Symboldarstellungen und bleiben Änderungen in Form, Größe, Farbe und dergleichen vorbehalten.
Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Gestaltung und Positionierung der Balkon- und Terrassenbrüstungen und Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt.Änderungen aufgrund technischer Notwendigkeiten und/oder behördlicher Auflagen bleiben vorbehalten!
Der Ausbau erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +- 3%.

DGS Immobilien GmbH

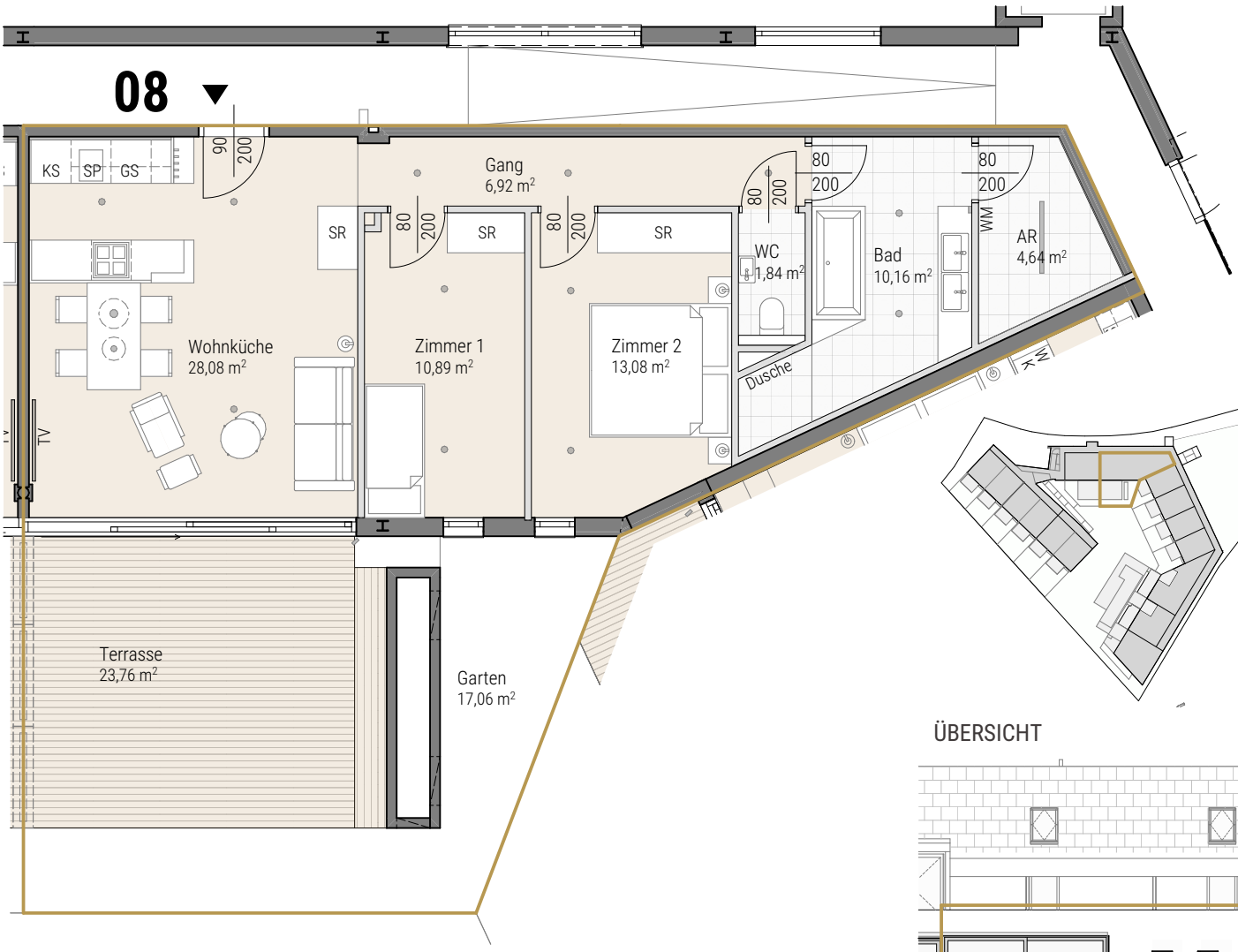
Kaiserstrasse 67-69,
Hofgebäude, Top 12, 1070 Wien
T. +43 1 2764418
office@dgs-immobilien.at

DGS IMMOBILIEN

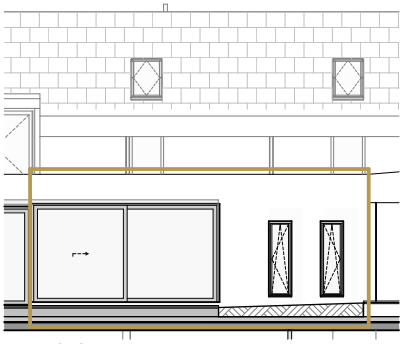
AN DER LAGE

TOP 08
ERDGESCHOSS

WNFL	75,63 m²
Loggia	- m²
Terrasse	23,76 m²
Balkon	- m²
Garten	17,06 m²
ER	1,15 m²



ÜBERSICHT



ANSICHT

GRUNDRISS
M 1:100

0m 5m

Massivbau
Leichtbau

APARTMENTS **AN DER LAGE**

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Die in den Plänen vorgesehenen Möbel gelten nur als Symboldarstellungen und bleiben Änderungen in Form, Größe, Farbe und dergleichen vorbehalten.
Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Gestaltung und Positionierung der Balkon- und Terrassenbrüstungen und Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt.Änderungen aufgrund technischer Notwendigkeiten und/oder behördlicher Auflagen bleiben vorbehalten!
Der Ausbau erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +- 3%.

DGS Immobilien GmbH

Kaiserstrasse 67-69,
Hofgebäude, Top 12, 1070 Wien
T. +43 1 2764418
office@dgs-immobilien.at

DGS IMMOBILIEN

APARTMENTS **AN DER LAGE**

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Die in den Plänen vorgesehenen Möbel gelten nur als Symboldarstellungen und bleiben Änderungen in Form, Größe,
Farbe und dergleichen vorbehalten.
Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Gestaltung und Positionierung der Balkon- und Terrassenbrüstungen und Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes
des Architekten festgelegt.Änderungen aufgrund technischer Notwendigkeiten und/oder behördlicher Auflagen bleiben vorbehalten!
Der Ausbau erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +- 3%.

DGS Immobilien GmbH

Kaiserstrasse 67-69,
Hofgebäude, Top 12, 1070 Wien
T. +43 1 2764418
office@dgs-immobilien.at

DGS
IMMOBILIEN

APARTMENTS **AN DER LAGE**

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Die in den Plänen vorgesehenen Möbel gelten nur als Symboldarstellungen und bleiben Änderungen in Form, Größe,
Farbe und dergleichen vorbehalten.
Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Gestaltung und Positionierung der Balkon- und Terrassenbrüstungen und Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes
des Architekten festgelegt.Änderungen aufgrund technischer Notwendigkeiten und/oder behördlicher Auflagen bleiben vorbehalten!
Der Ausbau erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +- 3%.

DGS Immobilien GmbH

Kaiserstrasse 67-69,
Hofgebäude, Top 12, 1070 Wien
T. +43 1 2764418
office@dgs-immobilien.at

DGS
IMMOBILIEN

APARTMENTS **AN DER LAGE**

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Die in den Plänen vorgesehenen Möbel gelten nur als Symboldarstellungen und bleiben Änderungen in Form, Größe,
Farbe und dergleichen vorbehalten.
Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Gestaltung und Positionierung der Balkon- und Terrassenbrüstungen und Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes
des Architekten festgelegt.Änderungen aufgrund technischer Notwendigkeiten und/oder behördlicher Auflagen bleiben vorbehalten!
Der Ausbau erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +- 3%.

DGS Immobilien GmbH

Kaiserstrasse 67-69,
Hofgebäude, Top 12, 1070 Wien
T. +43 1 2764418
office@dgs-immobilien.at

DGS
IMMOBILIEN