

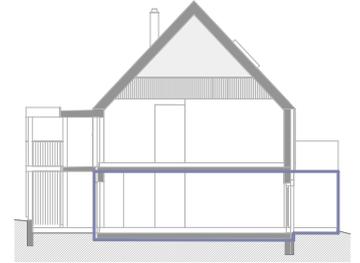
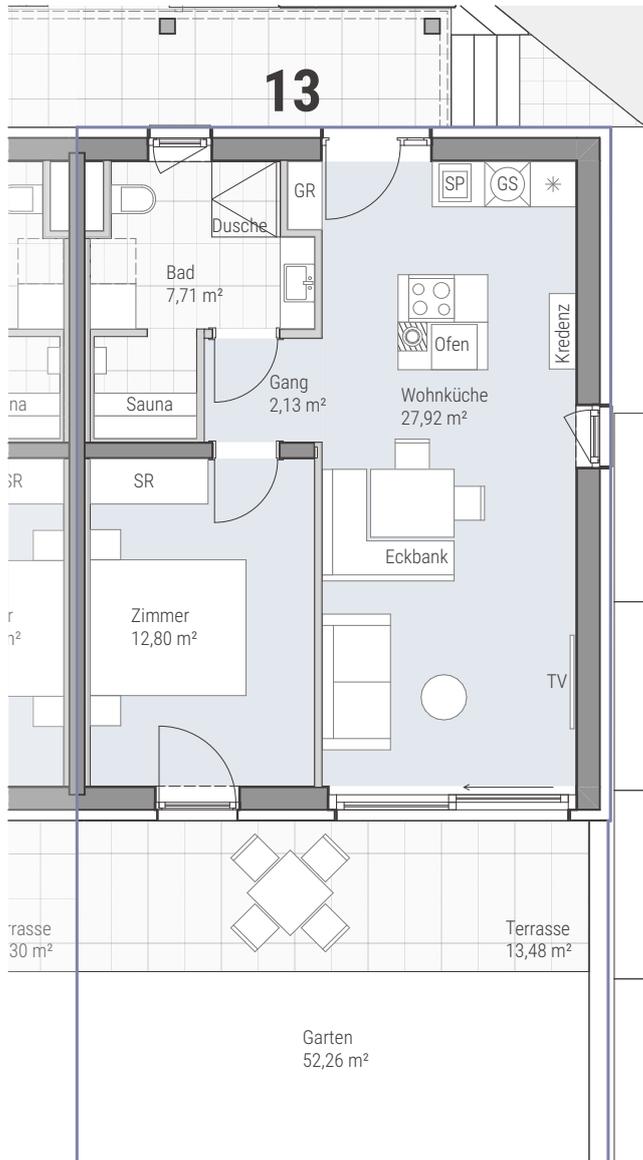
# Gaberhöhe

Gamlitz

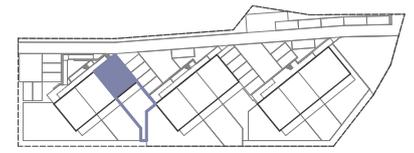
## TOP 13

ERDGESCHOSS

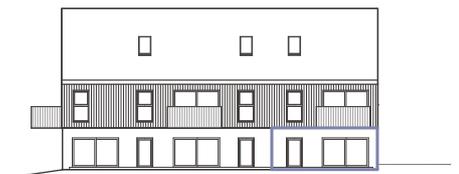
WNFL	50,56 m <sup>2</sup>
Terrasse	13,48 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Garten	52,26 m <sup>2</sup>



SCHNITT



ÜBERSICHT



ANSICHT

GRUNDRISS  
M 1:100

DATUM  
14.09.2023

■ Massivbau  
■ Leichtbau

0m 5m

### WOHNEN AUF DER GABERHÖHE

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.

Die in den Plänen vorgesehenen Möbel gelten nur als Symboldarstellungen und bleiben Änderungen in Form, Größe, Farbe und dergleichen vorbehalten.

Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Gestaltung und Positionierung der Balkon- und Terrassenbrüstungen und Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes

des Architekten festgelegt. Änderungen aufgrund technischer Notwendigkeiten und/oder behördlicher Auflagen bleiben vorbehalten!

Der Ausbau erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächenoleranz +/- 3%.

DGS Immobilien GmbH

Eßlinggasse 7/3  
1010 Wien  
T. +43 1 2764418  
office@dgs-immobilien.at



IMMOBILIEN

# Gaberhöhe

Gamlitz



H3

H2

H1

ÜBERSICHTSPLAN ERDGESCHOSS  
M 1:400

DATUM  
14.09.2023

## WOHNEN AUF DER GABERHÖHE

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.  
Die in den Plänen vorgesehenen Möbel gelten nur als Symboldarstellungen und bleiben Änderungen in Form, Größe, Farbe und dergleichen vorbehalten.  
Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.  
Die Gestaltung und Positionierung der Balkon- und Terrassenbrüstungen und Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen aufgrund technischer Notwendigkeiten und/oder behördlicher Auflagen bleiben vorbehalten!  
Der Ausbau erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +- 3%.

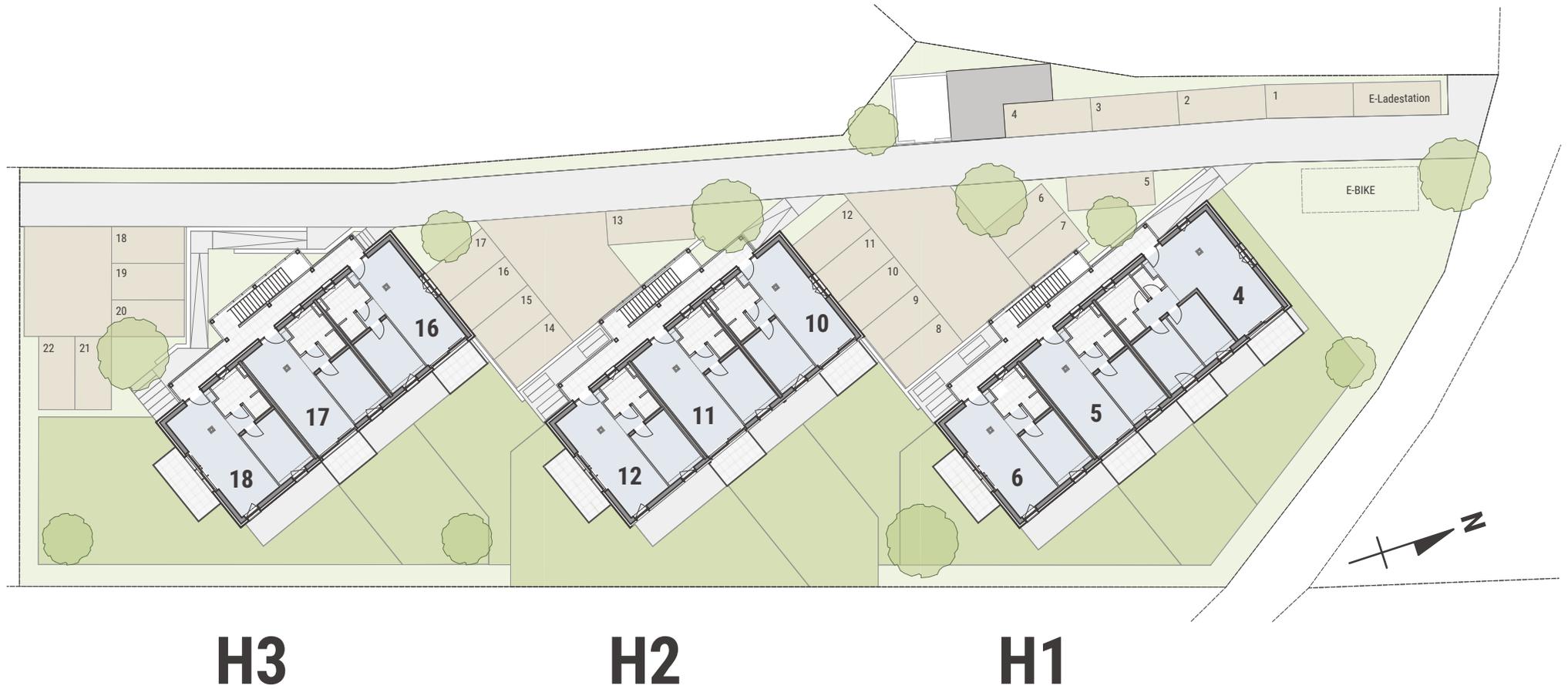
DGS Immobilien GmbH

Eßlinggasse 7/3  
1010 Wien  
T. +43 1 2764418  
office@dgs-immobilien.at



# Gaberhöhe

Gamlitz



**H3**

**H2**

**H1**

ÜBERSICHTSPLAN OBERGESCHOSS  
M 1:400

DATUM  
14.09.2023

## WOHNEN AUF DER GABERHÖHE

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.  
Die in den Plänen vorgesehenen Möbel gelten nur als Symboldarstellungen und bleiben Änderungen in Form, Größe, Farbe und dergleichen vorbehalten.  
Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.  
Die Gestaltung und Positionierung der Balkon- und Terrassenbrüstungen und Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen aufgrund technischer Notwendigkeiten und/oder behördlicher Auflagen bleiben vorbehalten!  
Der Ausbau erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +- 3%.

**DGS Immobilien GmbH**

Eßlinggasse 7/3  
1010 Wien  
T. +43 1 2764418  
office@dgs-immobilien.at



**DGS**

IMMOBILIEN